

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ИНВЕТОРАМ

по сделке секьюритизации ипотечных активов АО АИЖК ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2011-1"

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата начала расчетного периода	01.января.2016
Дата окончания расчетного периода	31.марта.2016
Дата ежеквартального отчета	13.мая.2016
Дата выплаты купона	25.мая.2016

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»
Сервисный агент	АО «АИЖК»
Расчетный агент	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Банк-держатель счета	ПАО Банк «ВТБ»

СОДЕРЖАНИЕ
Сводная информация по облигациям
Регистр процентных и иных поступлений
Источники выплат
Порядок распределения процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Источники выплат
Порядок распределения поступлений по основному долгу
Баланс по регистрам Эмитента
Регистр процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Регистр дефицита поступлений по основному долгу
Контактная информация

Государственный регистрационный номер выпуска:	Класс «А1/12»	4-04-74103-Н		
	Класс «А2/12»	4-05-74103-Н		
	Класс «Б/12»	4-06-74103-Н		
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «А1/12»	3 175 000 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А1/12»	1 512 792 250,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «А1/12»	3 175 000 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска :	Класс «А1/12»	3 175 000 шт.		
Первоначальный размер выпуска облигаций :	Класс «А2/12»	1 587 000 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А2/12»	756 157 890,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска	Класс «А2/12»	1 587 000 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «А2/12»	1 587 000 шт.		
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «Б/12»	530 178 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «Б/12»	530 178 000,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «Б/12»	530 178 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «Б/12»	530 178 шт.		
Купонная ставка по облигациям класса «А1/12»:	9,000%			
Купонная ставка по облигациям класса «А2/12»:	3,000%			
Периодичность выплаты купона:	Ежеквартально			
Дата размещения облигаций:	28.ноя.2012			
Последняя дата выплаты купона:	25.фев.2016			
Купонный период с / по:	25.фев.2016 - 25.май.2016			
Следующий купонный период с / по:	25.май.2016 - 25.авг.2016			
Текущая дата перевода средств инвесторам:	25.май.2016			
Следующая дата перевода средств инвесторам:	25.авг.2016			
Подлежащий выплате купонный доход:	Класс «А1/12»	33 559 750,00 руб.	В расчете на одну облигацию	10,57 руб.
	Класс «А2/12»	5 586 240,00 руб.	В расчете на одну облигацию	3,52 руб.
	Класс «Б/12»	15 247 919,28 руб.	В расчете на одну облигацию	28,76 руб.
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций:	Класс «А1/12»	88 011 000,00 руб.	В расчете на одну облигацию	27,72 руб.
	Класс «А2/12»	43 991 640,00 руб.	В расчете на одну облигацию	27,72 руб.
	Класс «Б/12»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
Фактор по облигации:	Класс «А1/12»	0,4488		
	Класс «А2/12»	0,4488		
	Класс «Б/12»	1,0000		
Досрочное погашение	Частичное досрочное погашение	27 567 080,06		
	Полное досрочное погашение	39 355 177,2300		
	Всего	66 922 257,2900		
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А1/12» на следующий период:	1 424 781 250,00 руб.		В расчете на одну облигацию	448,75 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А1/12»:	32 321 500,00 руб.		В расчете на одну облигацию	10,18 руб.
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А2/12» на следующий период:	712 166 250,00 руб.		В расчете на одну облигацию	448,75 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А2/12»:	5 379 930,00 руб.		В расчете на одну облигацию	3,39 руб.

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
<b>Входящий баланс</b>	<b>1 751,11 руб.</b>
Выручка от размещения облигаций:	0,00 руб.
Все поступления по основному долгу, полученные эмитентом до даты утверждения решений о выпуске ИЦБ:	0,00 руб.
Все процентные поступления:	78 112 217,23 руб.
Поступления, относящиеся к покупной цене дефолтных закладных	0,00 руб.
Суммы любых поступлений по основному долгу, использованные для покрытия недостатка процентных поступлений и переводимые из Регистра поступлений по основному долгу:	0,00 руб.
Любые поступления в результате обращения взыскания на предмет ипотеки или реализации предмета ипотеки, оставленного за ипотечным агентом	0,00 руб.
Любые проценты или иной доход, перечисленный на Расчетный счет или Счет ипотечного покрытия:	3 144 991,76 руб.
Любые иные поступления, не относящиеся к поступлениям по основному долгу:	0,00 руб.
<b>Итого:</b>	<b>81 258 960,10 руб.</b>

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
Общая сумма покупной цены:	0,00 руб.	81 258 960,10 руб.
Направлено на оплату первоначальных расходов:	0,00 руб.	81 258 960,10 руб.
(а) направить на выплату налогов и сборов:	0,00 руб.	81 258 960,10 руб.
(b) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:	84 186,51 руб.	81 174 773,59 руб.
(с) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы, причитающиеся:		80 537 573,59 руб.
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	238 950,00 руб.	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	398 250,00 руб.	
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:		
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	295 000,00 руб.	
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00 руб.	
(iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	7 140,18 руб.	
(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	0,00 руб.	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	1 963 215,20 руб.	
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	0,00 руб.	
(vii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «A1/12» и класса «A2/12»:	0,00 руб.	
(е) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	6 651 496,73 руб.	78 272 218,21 руб.
(f) процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам:		71 620 721,48 руб.
(i) Облигаций класса «A1/12»:	33 559 750,00 руб.	
(ii) Облигаций класса «A2/12»:	5 586 240,00 руб.	
(g) минимальный процентный (купонный) доход по облигациям класса «Б/12» :	0,00 руб.	32 474 731,48 руб.
(h) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита по поступлениям по основному долгу по облигациям класса «A1/12» и класса «A2/12»:	0,00 руб.	32 474 731,48 руб.

**РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ**

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
<b>продолжение</b>	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
(i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита по поступлениям по основному долгу по облигациям класса «Б/12»:	17 221 580,18 руб.	15 253 151,30 руб.
(j) выплатить в качестве купонного (процентного) дохода по облигациям класса «Б/12»:	15 247 919,28 руб.	5 232,02 руб.

**РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ**

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
<b>Входящий баланс:</b>	<b>6 881,90 руб.</b>
все Поступления в счет погашения основного долга:	114 812 255,41 руб.
суммы процентных поступлений, использованных для покрытия убытка по поступлениям по основному долгу:	17 221 580,18 руб.
<b>Итого</b>	<b>132 040 717,49 руб.</b>

**РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ**

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств
		132 040 717,49 руб.
Направить на покрытие недостатка процентных поступлений, а также для выплаты купонного дохода по Облигациям класса «А1/12», класса «А2/12» и минимального купонного дохода по Облигациям класса «Б/12»:	0,00 руб.	132 040 717,49 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А1/12», класса «А2/12» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А1/12», класса «А2/12»:	132 002 640,00 руб.	38 077,49 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б/12» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б/12»:	0,00 руб.	38 077,49 руб.
В последнюю Дату выплаты - перевод остатков средств по Регистру поступлений в счет погашения основного долга (при наличии) на Регистр процентных поступлений:	0,00 руб.	

**БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ ЭМИТЕНТА**

**Регистр процентных и иных поступлений**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
1 751,11 руб.	81 257 208,99 руб.	81 253 728,08 руб.	5 232,02 руб.

**Регистр поступлений по основному долгу**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
6 881,90 руб.	132 033 835,59 руб.	132 002 640,00 руб.	38 077,49 руб.

**РЕГИСТР ДЕФИЦИТА ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ**

**Регистр дефицита поступлений по Облигациям класса «А1/12» и «А2/12»**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

**Регистр дефицита поступлений по Облигациям класса «Б/12»**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	17 221 580,18 руб.	17 221 580,18 руб.	0,00 руб.

**Сумма перевода средств со счета эмитента на счет ипотечного покрытия** **181 640 409,32 руб.**

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Расчетный агент

Контакты Расчетного агента

Акционерное общество  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Светлана Некрасова [SNekrasova@ahml.ru](mailto:SNekrasova@ahml.ru)  
Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41